



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



LEI COMPLEMENTAR Nº 13 DE 18 DE OUTUBRO DE 2001.

Dispõe sobre alteração na Planta Genérica de Valores do município de Tabapuã, para fins de apuração do valor venal, para efeito de cálculo e lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou, e eu, Jamil Seron, prefeito do Município de Tabapuã, Comarca de Catanduva, Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei, **SANCIONO e PROMULGO** a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Para cálculo dos valores do Imposto discriminado no Capítulo I da Lei Complementar nº 04 de 15 de dezembro de 1998, passa o município a ser dividido nos seguintes setores, que serão definidos pelas cores abaixo:

SETOR 1	-	COR VERMELHA
SETOR 2	-	COR VERDE
SETOR 3	-	COR MARRON
SETOR 4	-	COR AMARELA
SETOR 5	-	COR AZUL
SETOR 6	-	COR PRETA
SETOR 7	-	COR LARANJA

Parágrafo Único: A "Planta Genérica de Valores" de que trata a presente Lei Complementar, esta devidamente demarcada nas cores supra mencionadas, conforme constante no Anexo I e serão valorizadas na forma do anexo II.

Artigo 2º - Para fins de apuração do valor venal de imóvel urbano edificado, na forma disposta no artigo 9º e seguintes do Código Tributário Municipal, acresce ao valor venal do terreno, o valor da edificação, apurado segundo o tipo de construção, obtido pela somatória de pontos, em conformidade com suas características e acabamento,



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



utilizando as tabelas constantes dos Anexos III e IV, que fazem parte integrante desta Lei.

Artigo 3º - Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, aplicando seus efeitos a partir de 1º (primeiro) de janeiro de 2002.

Artigo 4º - Ficam revogadas as disposições contrárias e, em especial, a Lei nº 1.472 de 24 de novembro de 1995.

Prefeitura Municipal de Tabapuã, aos 18 dias do mês de outubro de 2001.

JAMIL SERON
Prefeito Municipal

Registrada e publicada, por afixação em local de costume desta Prefeitura, na data supra.

CLÁUDIO HUMBERTO BOLDRIN
Secretário Administrativo



ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO DA PLANTA GENÉRIA DE VALORES

SEDE DO MUNICÍPIO DE TABAPUÃ

SETOR I

Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Dr. Arthur Ortenblad, seguindo por esta até a Av. Floriano Peixoto; Inicia na Av. Barão do Rio Branco esquina da Rua Eugênio Ulian, seguindo por esta até a Av. Floriano Peixoto; Inicia na Av. Barão do Rio Branco esquina da Rua Adinael Moreira, seguindo por esta até a Av. Floriano Peixoto; Inicia-se na Av. Barão do Rio Branco esquina com a Rua Paulo Guzzo, seguindo por esta até a Av. Floriano Peixoto; Inicia-se na Av. Barão do Rio Branco esquina da Rua Santa Cruz, seguindo por esta até a Av. Rodolfo Baldi; Inicia-se na Av. Barão do Rio Branco esquina da Rua José Rego, seguindo por esta até a Av. Waldomiro Cassiano Santana; Inicia na Av. Barão do Rio Branco esquina da Rua Ozório Nascimento Costa, seguindo por esta até a Av. Rodolfo Baldi; Inicia na Rua Dr. João Batista da Costa esquina da Av. 7 de Setembro, seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad; Inicia no entroncamento da Av. 7 de Setembro, Av. Ozório Nascimento Costa e Av. Octaviano Costa, seguindo por esta em todo o seu contorno até atingir o ponto de origem; Inicia na Rua Dr. João Batista da Costa esquina da Av. Waldomiro Cassiano Santana, seguindo por esta até a Rua Dr. Alberto Ortenblad; Inicia na Rua João Luciano Alves esquina da Av. Dr. José do Valle Pereira, seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad; Inicia na Av. Dr. José do Valle Pereira esquina da Av. Rodolfo Baldi, seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad; Inicia na Rua Adinael Moreira esquina da Av. Floriano Peixoto, seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



SETOR 2

Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Rua Dr. Arthur Ortenblad, seguindo por esta até a Av. João Mauricio; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Eugênio Ulian, seguindo por esta até a Av. Barão do Rio Branco; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Adinael Moreira, seguindo por esta até a Av. Barão do Rio Branco; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Paulo Guzzo, seguindo por esta até a Av. Barão do Rio Branco; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Santa Cruz, seguindo por esta até a Rua Barão do Rio Branco; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua José Rego, seguindo por esta até a Av. Barão do Rio Branco; Inicia na Rua Álvaro de Oliveira Soares esquina da Rua Waldemiro Nazário Ferreira, seguindo por esta até a Av. Barão do Rio Branco; Inicia na Rua Álvaro de Oliveira Soares esquina com a Rua Dr. João Batista da Costa, seguindo por esta até a Av. Dr. José do Valle Pereira; Inicia na Rua Álvaro de Oliveira Soares esquina da Rua Natal Polidoro, seguindo por esta até a Rua Marginal; Inicia na Av. Rodolfo Baldi esquina da Rua Manoel Ianhes, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Waldomiro Cassiano Santana esquina da Rua Antonio Decrescenzo, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Floriano Peixoto esquina da Rua Dr. Arthur Ortenblad, seguindo por esta até a Av. Liberdade; Inicia na Av. Floriano Peixoto esquina da Rua Eugênio Ulian, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Floriano Peixoto esquina da Rua Adinael Moreira, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Floriano Peixoto esquina da Rua Paulo Guzzo, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Rodolfo Baldi esquina da Rua Santa Cruz, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Rodolfo Baldi esquina da Rua Ozório Nascimento Costa, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Floriano Peixoto esquina da Rua Basilio Perozini, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Rodolfo Baldi esquina da Rua João Batista da Costa Junior, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Rua João Luciano Alves esquina da Rua Álvaro de Oliveira Soares, seguindo por esta até a Av. Ozório Nascimento Costa; Inicia na Av. 7 de Setembro esquina da Av. Barão do Rio Branco, seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad; Inicia na Rua João Luciano Alves esquina da Rua Manoel do Valle Carvalho Madeira, seguindo por esta até a Rua Natal Polidoro; Inicia na Rua João Luciano Alves esquina da Rua Joaquim do Valle Pereira, seguindo por esta até a Rua Natal Polidoro; Inicia na Rua Natal Polidoro esquina com a Rua Adelcke Rosseto, seguindo por esta até a Rua Dr. João Batista da Costa; Inicia na Rua João



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



Luciano Alves esquina da Av. 7 de Setembro, seguindo por esta até a Rua João Baptista da Costa; Inicia na Rua João Luciano Alves esquina da Av. Waldomiro Cassiano Santana, seguindo por esta até Rua Dr. João Batista da Costa; Inicia na Rua Dr. João Batista da Costa esquina da Rua Marginal, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Av. Erasmo Alberto Hoelz esquina da Av. Floriano Peixoto, seguindo por esta até a Rua Adinael Moreira; Inicia na Rua João Batista da Costa Junior esquina da Av. Benjamin Constant, seguindo por esta até a Rua Manoel Ianhes; Inicia na Rua Dr. Arthur Ortenblad esquina da Av. Floriano Peixoto, seguindo por esta até a Rua Manoel Ianhes; Inicia na Rua Dr. Arthur Ortenblad esquina da Av. Rodolfo Baldi, seguindo por esta até a Rua Manoel Ianhes; Inicia na Rua Dr. Arthur Ortenblad esquina da Av. Dr. José do Valle Pereira, seguindo por esta até a Rua Antonio Decrescenzo; Inicia na Rua Dr. Arthur Ortenblad esquina da Av. Waldomiro Cassiano Santana, seguindo por esta até a Rua Antonio Decrescenzo; Inicia na Rua Dr. Arthur Ortenblad esquina da Av. 7 de Setembro, seguindo por esta até a Rua Antonio Decrescenzo.

SETOR 3

Inicia na Av. Hugo Campos esquina da Rua Mayr Cerqueira, seguindo por esta até a Av. Galileu Galilei Couto Magalhães; Inicia na Av. Antonio Franco Junior esquina da Rua Octávio de Sá Moreira, seguindo pela face das quadras 6 e 7 do Conjunto Habitacional Dr. Henrique Ernesto Bianco, até a Av. Galileu Galilei Couto Magalhães; Inicia na Av. Antonio Franco Junior esquina da Rua Samuel Charella, seguindo por esta até a Av. 7 de Setembro; Inicia na Av. Benjamin Constant esquina da Rua Messias de Souza, seguindo por esta até a Av. Rodolfo Baldi; Inicia na Av. Rodolfo Baldi esquina da Rua Manoel Ianhes, seguindo por esta até a Av. Dr. José do Valle Pereira; Inicia na Av. Waldomiro Cassiano Santana esquina da Rua Antonio Decrescenzo, seguindo por esta até a Av. Barão do Rio Branco; Inicia na Av. Liberdade esquina da Rua Manoel Ianhes, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Liberdade esquina da Rua Antonio Decrescenzo, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Liberdade esquina da Rua Eugênio Ulian, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Rua Padre Monteiro esquina da Rua Adinael Moreira, seguido por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Rua Padre Monteiro esquina da Rua Francisco Prado Alonso, seguindo por esta até a Av. Liberdade; Inicia na Rua Padre Monteiro esquina da Rua Vicente Cruz, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Rua Padre Monteiro esquina da Rua Santa Cruz, seguindo por



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Rua Padre Monteiro esquina da Rua Antonio Eduardo de Paula Filho, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Rua Padre Monteiro esquina da Rua Ozório Nascimento Costa, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Erasmo Alberto Hoelz esquina da Rua Basílio Perozini, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Erasmo Alberto Hoelz esquina da Rua João Batista da Costa, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Padre Monteiro esquina da Av. Erasmo Alberto Hoelz, seguindo por esta até a Av. Dr. José do Valle Pereira; Inicia na Av. Dr. José do Valle Pereira esquina da Rua João Luciano Alves, seguindo por esta até a Rua Bernardino Custódio da Fonseca; Inicia na Rua Álvaro de Oliveira Soares esquina da Rua Natal Polidoro, seguindo por esta até a Rua Bernardino Custódio da Fonseca; Inicia na Álvaro de Oliveira Soares esquina da Rua Waldemiro Nazário Ferreira, seguindo por esta até a Rua Bernardino Custódio da Fonseca; Inicia na Rua Álvaro de Oliveira Soares esquina da Rua Pedro Albuquerque, seguindo por esta até a Av. João Batista de Paiva; Inicia na Rua Álvaro de Oliveira Soares esquina da Castorino Macedo Musa, seguindo por esta até a Av. João Mauricio; Inicia na Rua Álvaro de Oliveira Soares esquina com a Rua Pedro Seron, seguindo por esta até a Av. João Mauricio; Inicia na Av. Barão do Rio Branco esquina da Rua Francisco Baldi, seguindo por esta até a Av. João Mauricio; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua José Rego, seguindo por esta até Av. Arthur Spinola de Mello; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Santa Cruz, seguindo por esta até Av. Arthur Spinola de Mello; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Paulo Guzzo, seguindo por esta até a Av. Arthur Spinola de Mello; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Adinael Moreira, seguindo por esta até a Av. Arthur Spinola de Mello; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Eugênio Ulian, seguindo por esta até a Av. Arthur Spinola de Mello; Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Rua Dr. Arthur Ortenblad, seguindo por esta até a o seu final; Inicia na Rua Octávio de Sá Moreira esquina da Rua Octávio Spinola, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Octávio de Sá Moreira esquina da Av. Ademir Bilachi, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Samuel Charella esquina da Av. Antonio Franco Junior, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Samuel Charella esquina da Av. Jerônimo Firmino da Silva, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Samuel Charella esquina da Av. Paschoal Decrescenzo, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Samuel Charella esquina da Av. Hugo Campos, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Dr. Arthur Ortenblad esquina da Av. Barão do Rio Branco, seguindo por esta até a Av. Delfino Thomaz Ferreira; Inicia na Rua Antonio Decrescenzo



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



esquina da Av. Waldomiro Cassiano Santana, seguindo por esta até Av. Delfino Thomas Ferreira; Inicia na Rua Antonio Decrescenzo esquina da Av. Dr. José do Valle Pereira, seguindo por esta até a Rua Manoel Ianhes; Inicia na Rua Manoel Ianhes esquina da Av. Rodolfo Baldi, seguindo por esta até a Rua Messias de Souza; Inicia na Rua Manoel Ianhes esquina da Av. Floriano Peixoto, seguindo por esta até a Rua Messias de Souza; Inicia na Rua Manoel Ianhes esquina da Av. Benjamin Constant, seguindo por esta, pela face da quadra 75 do centro até a Rua Messias de Souza; Inicia na Rua Francisco Prado Alonso esquina da Av. Liberdade, seguindo por esta, pela face das quadras 79, 80, 81 e 82 do centro até a Rua Manoel Ianhes; Inicia na Rua João Luciano Alves esquina da Av. Waldomiro Cassiano Santana, seguindo por esta o seu final; Inicia na Rua João Luciano Alves esquina da Av. 7 de setembro, seguido por esta até o seu final; Inicia na Rua João Luciano Alves esquina da Rua Álvaro de Oliveira Soares, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Waldemiro Nazário Ferreira esquina da Rua Bernardino Custódio da Fonseca, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Waldemiro Nazário Ferreira esquina da Av. José Batista de Paiva, seguindo por esta até a Rua Pedro Albuquerque; Inicia na Rua Pedro Albuquerque esquina da Av. José Prado, seguindo por esta até a Rua Castorino Macedo Musa; Inicia na Rua Castorino Macedo Musa esquina da Av. João Mauricio, seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad.

SETOR 4

Inicia na Av. Rodolfo Seron esquina da Rua Mayr Cerqueira, seguindo por esta até a Av. Galileu Galilei Couto Magalhães; Inicia na Av. Rodolfo Seron esquina da Rua Octávio de Sá Moreira, seguindo por esta, pela face das quadras 02,03,04,05 e 17 do Conjunto Habitacional Dr. Henrique Ernesto Bianco, até a Av. 7 de Setembro; Inicia na Av. Barão do Rio Branco esquina da Av. Delfino Thomaz Ferreira, seguindo por esta até a Av. Dr. José do Valle Pereira; Inicia na Av. Dr. José do Valle Pereira esquina da Rua Messias de Souza, seguindo por esta até a Av. Rodolfo Baldi; Inicia na Av. Rodolfo Baldi esquina da Rua Dr. Joaquim Machado, seguindo por esta até a Av. Benjamin Constant; Inicia na Av. Liberdade esquina da Rua Dr. Arthur Ortenblad, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Bernardino Custódio da Fonseca esquina da Rua João Luciano Alves, seguindo por esta até a Rua Waldemiro Nazário Ferreira; Inicia na Rua Bernardino Custódio da Fonseca esquina da Rua Natal Polidoro, seguindo por esta até a Rua



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



Waldemiro Nazário Ferreira; Inicia na Av. João Baptista de Paiva esquina com a Rua Alcindo do Valle Pereira, seguindo por esta até a Av. Antonio Ulian; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Rua Castorino Macedo Musa, seguindo por esta até a Av. Antonio Ulian; Inicia na Av. José Baptista de Paiva esquina da Rua Pedro Albuquerque, seguindo por esta até a Av. Antonio Ulian; Inicia na Av. João Mauricio esquina da Pedro Seron, seguindo por esta até a Av. Antonio Ulian; Inicia na Rua José Rego esquina da Av. Arthur Spinola de Mello, seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad; Inicia na Rua Octávio de Sá Moreira esquina da Av. Joaquim Ignácio da Costa, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Octávio de Sá Moreira esquina da Av. Olinda Lopes Machado, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Octávio de Sá Moreira esquina da Av. José Esteves Carramenha, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Octávio de Sá Moreira esquina da Av. Galileu Galilei Couto Magalhães, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Dr. Arthur Ortenblad esquina da Av. João Mauricio, seguindo por esta até a Av. Delfino Thomaz Ferreira; Inicia na Rua Antonio Decrescenzo esquina da Av. 7 de Setembro, seguindo por esta até a Av. Delfino Thomaz Ferreira; Inicia na Rua Manoel Ianhes esquina da Av. Dr. José do Valle Pereira, seguindo por esta até a Rua Messias de Souza; Inicia na Rua Messias de Souza esquina da Av. Rodolfo Baldi, seguindo por esta até a Rua Dr. Joaquim Machado; Inicia na Rua Messias de Souza esquina da Av. Floriano Peixoto, seguindo por esta até a Rua Dr. Joaquim Machado; Inicia na Rua Manoel Ianhes esquina da Av. Benjamin Constant, seguindo por esta, pela face da quadra 83 do Centro até a Rua Dr. Joaquim Machado; Inicia na Rua Adinael Moreira esquina da Av. Liberdade, seguindo por esta, pela face das quadras nºs 87, 88, 89 e 90 do Centro, até a Rua Dr. Joaquim Machado; Inicia na Rua Ozório Nascimento Costa esquina da Rua Padre Monteiro, seguindo por esta até a Rua Adinael Moreira; Inicia na Rua Padre Monteiro esquina da Av. Erasmo Alberto Hoelz, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Natal Polidoro esquina da Rua Elpidio da Graça, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Waldemiro Nazário Ferreira esquina da Av. Angelo Ulian, seguindo por esta até o seu final.

SETOR 5

Inicia na Av. Rodolfo Seron esquina da Rua Mayr Cerqueira, seguindo por esta até a Av. Jacinto Passeto; Inicia na Av. Rodolfo Seron esquina da Rua Octávio de Sá Moreira, seguindo por esta até a Av. Jacinto Passeto;



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



Inicia na Rua 7 de Setembro esquina da Rua Cesarino Brugugnoli, seguindo por esta até a Av. José Esteves Carramenha; Inicia na Av. 7 de Setembro esquina da Rua Samuel Charella, seguindo por esta, pela face da quadra 15 do Conjunto Habitacional Dr. Henrique Ernesto Bianco, até a Av. José Esteves Carramenha; Inicia na Av. Antonio Franco Júnior esquina da Rua Samuel Charella, seguindo por esta, pela face das quadras 8, 9 e 10 do Conjunto Habitacional Dr. Henrique Ernesto Bianco, até a Av. Hugo Campos; Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Av. Delfino Thomaz Ferreira, seguindo por esta até a Av. Barão do Rio Branco; Inicia na Av. Benjamin Constant esquina da Rua Dr. Joaquim Machado, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Av. Liberdade esquina da Rua Manoel Ianhes, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Av. Liberdade esquina da Rua Antonio Decrescenzo, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Av. Liberdade esquina da Rua Eugênio Ulian, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua "B" esquina da Rua Domingos José de Souza, até a Rua Marginal; Inicia na Rua "B" esquina da Rua Primo Henrique, seguindo por esta até a Rua Marginal; Inicia na Rua "B" esquina da Rua Benedito José Viário, seguindo por esta até a Rua Marginal; Inicia na Rua "B" esquina da Rua Aristides Derenzi, seguindo por esta até a Rua Marginal; Inicia na Rua "B" esquina da Rua Antonio Brandão, seguindo por esta até a Rua Marginal; Inicia na Av. Antonio Ulian esquina da Rua Pedro Albuquerque, seguindo por esta até a Av. Ângelo Ulian; Inicia na Av. Antonio Ulian esquina da Rua Pedro Seron, seguindo por esta até a Av. Ângelo Ulian; Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Rua José Rego, seguindo por esta até a Av. Ângelo Ulian; Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Rua Santa Cruz, seguindo por esta até a Av. Ângelo Ulian; Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Rua Paulo Guzzo, seguindo por esta até a Av. Ângelo Ulian; Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Rua Adinael Moreira, seguindo por esta até a Av. Ângelo Ulian; Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Rua Eugênio Ulian, seguindo por esta até a Av. Ângelo Ulian; Inicia na Av. Waldemiro Nazário Ferreira esquina da Av. Ângelo Ulian, seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad; Inicia na Rua Waldemiro Nazário Ferreira esquina da Av. Antonio Ulian, seguindo por esta até a Rua Pedro Seron; Inicia na Rua José Rego esquina da Rua "A" Projetada, seguindo por esta até a Rua Eugênio Ulian; Inicia na Rua Octávio de Sá Moreira esquina da Av. Jacinto Passeto, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Octávio de Sá Moreira esquina da Av. Rodolfo Seron, seguindo por esta até a Rua Mayr Cerqueira; Inicia na Rua Dr. Arthur Ortenblad esquina da Av. Arthur Spinola de Mello, seguindo por esta até a Rua Octávio de Sá Moreira; Inicia na Rua Cesarino Brugugnoli esquina da Av. José Esteves Carramenha, seguindo por esta até



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



Inicia na Av. Delfino Thomaz Ferreira esquina da Av. 7 de Setembro, seguindo por esta até a Rua Octávio de Sá Moreira; Inicia na Rua Venâncio de Souza esquina da Av. Dr. José do Valle Pereira, seguindo por esta até a Rua Samuel Charella; Inicia na Rua Manoel Ianhes esquina da Av. Liberdade, seguindo por esta, pela face da quadra 91 do centro, até a Rua Dr. Joaquim Machado; Inicia na Rua Marginal esquina da Rua "B", seguindo por esta até a Rua Dr. Arthur Ortenblad.

SETOR 6

Inicia na Av. Arthur Spinola de Mello esquina da Rua Octávio de Sá Moreira, seguindo por esta, pela face da quadra 17 do Conjunto Habitacional Dr. Henrique Ernesto Bianco, até a Av. José Esteves Carramenha; Inicia na Av. José Esteves Carramenha esquina da Rua Cesarino Brugugnoli, seguindo por esta, pela face da quadra 16 do Conjunto Habitacional Dr. Henrique Ernesto Bianco, até a Av. 7 de Setembro; Inicia na Av. 7 de Setembro esquina da Rua Samuel Charella, seguindo por esta pela face da quadra 14 do Conjunto Habitacional Dr. Henrique Ernesto Bianco, até a Av. Dr. José do Valle Pereira; Inicia na Av. Dr. José do Valle Pereira esquina da Av. Delfino Thomaz Ferreira, seguindo por esta até a Av. Rodolfo Baldi; Inicia na Rua Dr. Joaquim Machado esquina da Av. Floriano Peixoto, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Dr. Joaquim Machado esquina da Av. Benjamin Constant, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Av. Benjamin Constant esquina da Rua Ribelli Marassi, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Av. Benjamin Constant esquina da Rua Waldomiro Xavier de Souza, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Dr. Joaquim Machado esquina da Av. Liberdade, seguindo por esta até a Rua Waldomiro Xavier de Souza; Inicia na Av. Dr. José do Valle Pereira esquina da Rua Adhmar Cardoso de Oliveira, seguindo por esta até a Rua Waldemiro Nazário Ferreira; Inicia na Rua Francisco Clemente esquina da Rua Ângelo Aroldi Brizotti, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Francisco Clemente esquina da Rua Cecílio Garcia Cabaco, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Francisco Clemente esquina da Rua Crestes Saglia, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Francisco Clemente esquina da Rua Paschoal Mazzucato, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Av. Jacinto Passeto esquina da Rua Oswaldo Sartori, seguindo por esta até a Rua Lourenço Silvério da Silva; Inicia na Av. Jacinto Passeto esquina da Rua Ivayr Cerqueira, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Aparecida Gobbi Guelfi



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



esquina da Rua Antonio Gandolfi, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Sebastião Xavier Filho esquina da Rua Francisco Aparecido Rosa, seguindo por esta até a Rua Eloy Garcia Montes; Inicia na Rua Francisco Aparecido Rosa esquina da Rua Sebastião Xavier Filho, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Mayr Cerqueira esquina da Rua Erasmo Innocêncio de Mello, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Mayr Cerqueira esquina da Rua Lourenço Silvério da Silva, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Mayr Cerqueira esquina da Rua Aparecida Gobbi Gueffi, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Oswaldo Sartori esquina da Rua Eloy Garcia Montes, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Mayr Cerqueira esquina da Rua Divino Louzada, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Oswaldo Sartori esquina da Rua Armando Seron, seguindo por esta até o seu final; Inicia na Rua Mayr Cerqueira esquina da Rua Antonio Bortoletto, seguindo por esta até a Rua Sebastião Xavier Filho.

BAIRRO DA SERRINHA

SETOR 6

Inicia no entroncamento da Rua Antonio Silvano de Souza, Rua Antonio Joaquim Moreira, Rua Álvaro João Donda e Rua Ademir Bolonha, seguindo por esta até a Estrada Municipal Guilherme Valagna; Inicia no entroncamento da Rua Ademir Bolonha, Rua Antonio Joaquim Moreira e Estrada Municipal Guilherme Valagna, seguindo por esta até a Estrada de Servidão; Inicia na Rua Antonio Joaquim Moreira esquina da Rua Lázaro da Silva Bruno, seguindo por esta até a Rua Ademir Bologna; Inicia na Rua Antonio Joaquim Moreira esquina da Rua Antonio Rössini, seguindo por esta até a Rua Ademir Bolonha.

SETOR 7

Encontra-se em toda a extensão da Rua Sebastião Calixto Sobrinho; Inicia na Rua Ademir Bolonha esquina da Rua Lázaro da Silva Bruno, seguindo por esta até a divisa de propriedade de Antonio Silvano; Inicia no entroncamento da Estrada Municipal Guilherme Valagna, Rua Ademir Bolonha e Rua Antonio Joaquim Moreira, seguindo por esta até o seu final; Inicia no entroncamento da Rua Antonio Joaquim Moreira, Rua Álvaro João Donda, Rua



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



Ademir Bolonha e Rua Antonio Silvano de Souza, seguindo por esta até o seu final; Inicia no entroncamento da Rua Antonio Joaquim Moreira, Rua Ademir Bolonha, Rua Antonio Silvano de Souza e Rua Álvaro João Donda, seguindo por esta até o seu final; Encontra-se em toda a extensão da Rua Antonio Tomiatti; Inicia na Rua Antonio Tomiatti esquina da Rua João Aparcido Bossolani, seguindo por esta até a Rua Álvaro João Donda; Inicia na Rua Antonio Tomiatti esquina da Rua Nelson Umilta, seguindo por esta até a Rua Álvaro João Donda.

Prefeitura Municipal de Tabapuã, aos 18 dias do mês de outubro de 2.001.

JAMIL SERON

Prefeito Municipal

Registrada e publicada, por afixação em local de costume desta Prefeitura, na data supra.

CLÁUDIO HUMBERTO BOLDRIN

Secretário Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



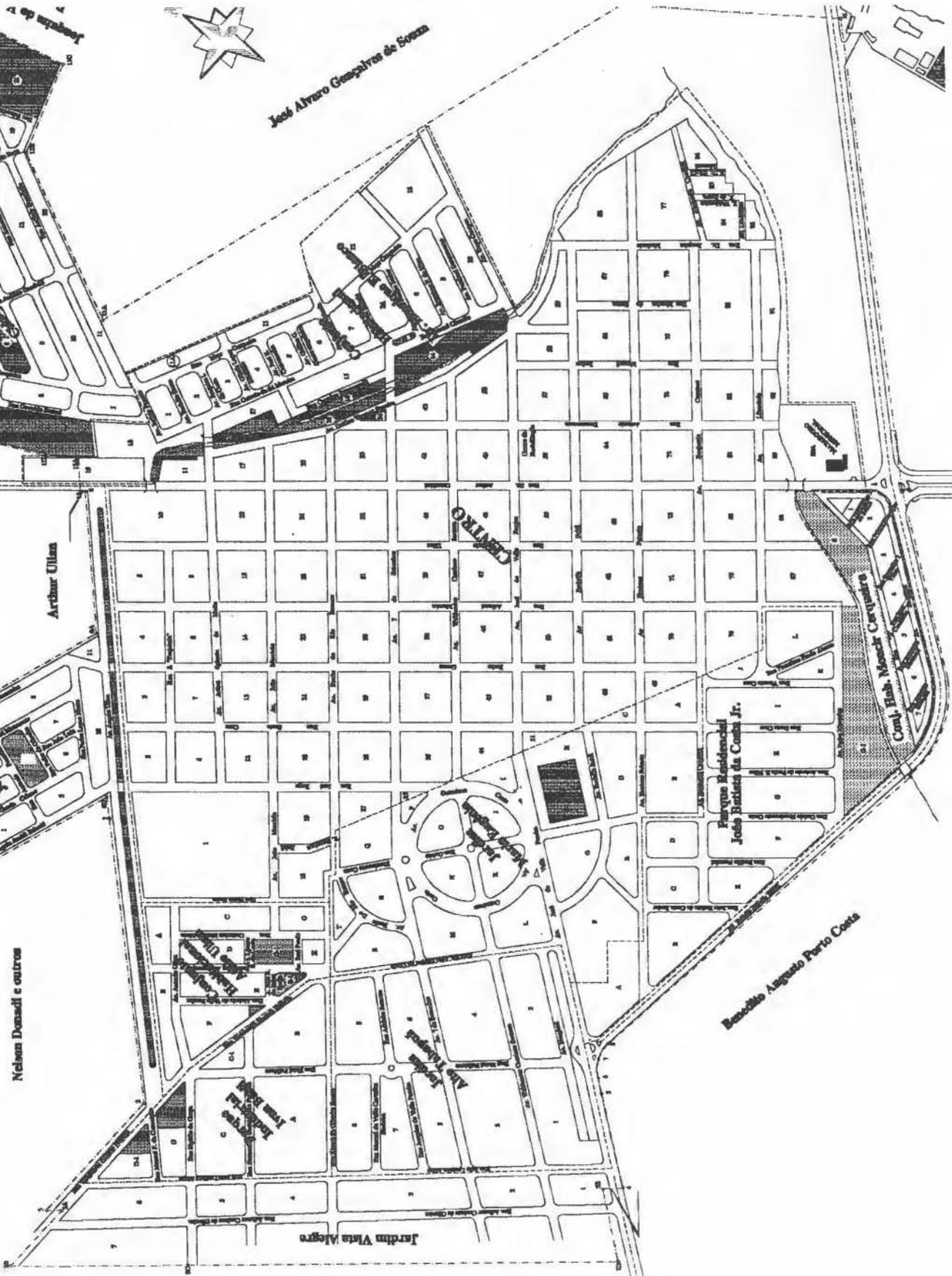
Complemento 1 do Anexo I

Mapa da Cidade de Tabapuã com a

Delimitação dos Setores



José Alvaro Gonçalves de Souza



Nelson Donadi e outros

Arthur Ullman

CENTRO

Parque Residencial
José Batista da Costa Jr.

Com. Hsh. Monsenr. Carvalheiro

Benedito Augusto Porto Costa

Jardim Vista Alegre

Alameda
Alameda
Alameda

Alameda
Alameda
Alameda



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

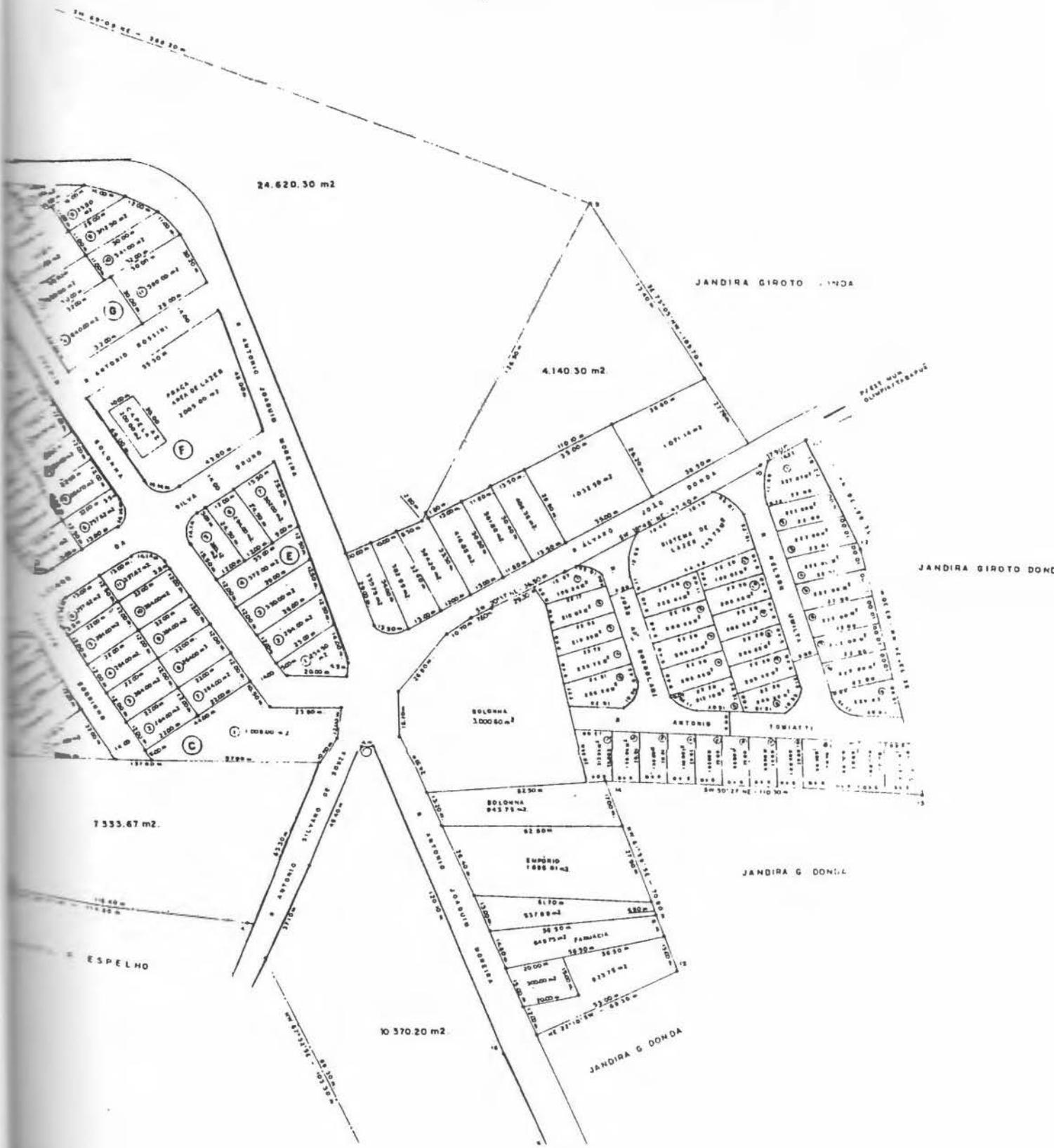
CNPJ: 45.128.816/0001-33



Complemento 2 do Anexo I

Mapa do Bairro da Serrinha com a

Delimitação dos Setores



24.620.30 m²

4.140.30 m²

7.535.67 m²

10.370.20 m²

JANDIRA GIROTO DONDA

JANDIRA GIROTO DONDA

JANDIRA G DONDA

JANDIRA G DONDA

ESPELHO

49°09' NE - 380.30 m

PRIST. MUN. OLIMPIC/1988/1992

SOLONHA
3.000,00 m²

SOLONHA
842,79 m²

EMPRÉO
1.888,81 m²

81,70 m

857,88 m²

36,50 m

846,75 m²

38,35 m

36,50 m

833,75 m²

32,50 m

883,50 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



ANEXO II

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DA PLANTA GENÉRIA DE VALORES

SETOR 1.....	R\$ 15,56
SETOR 2.....	R\$ 13,34
SETOR 3.....	R\$ 11,12
SETOR 4.....	R\$ 8,89
SETOR 5.....	R\$ 6,67
SETOR 6.....	R\$ 4,45
SETOR 7.....	R\$ 3,34

Prefeitura Municipal de Tabapuã, aos 18 dias do mês de outubro de 2.001.

JAMIL SERON
Prefeito Municipal

Registrada e publicada, por afixação em local de costume desta Prefeitura, na data supra.

CLÁUDIO HUMBERTO BOLDRIN
Secretário Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



ANEXO III

TABELA E PONTOS PARA EDIFICAÇÃO

DADOS	PONTOS
CARACTERIZADO	
RESIDENCIAL	08 a 22
COMERCIAL/SERVIÇOS	04 a 10
INDUSTRIAL	06 a 08
GALPÃO	04 a 06
ESPECIAL	07 a 10
TIPO DE CONSTRUÇÃO	
ALVENARIA	06 a 20
MADEIRA	04 a 14
PLACAS	04 a 06
BARRACO	02 a 04
ESTRUTURA	
ALVENARIA	06 a 20
MADEIRA	06 a 16
CONCRETO	12 a 14
METÁLICA	08 a 10
PISO	
TERRA BATIDA	00 a 00
BOLO/CIMENTO	04 a 06
LAJOTA/VERMELHÃO	06 a 08
LADRILHO/VITRIFICADO	10 a 13
CARPETE	08 a 11
TACO/ASSOALHO	14 a 16
PAVIFLEX	10 a 12
GRANILITE	08 a 10
GRANITO	18 a 20
ARDÓSIA	08 a 10



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



COBERTURA		
ZINCO/ALUMINIO		06 a 08
TERNITE/CANALETE		06 a 08
TERNITE/SIMPLES		03 a 05
TELHA		06 a 08
LAJE		03 a 08
ESPECIAL		08 a 10
REVESTIMENTO EXTERNO		
SEM REVESTIMENTO		00 a 00
REBOCO		04 a 06
LATEX/ÓLEO		08 a 10
CAIAÇÃO		05 a 07
MADEIRA		08 a 10
CERAMICA/OUTROS		12 a 15
REVESTIMENTO INTERNO		
SEM REVESTIMENTO		00 a 00
REBOCO		03 a 05
LATEX/ÓLEO		08 a 10
CAIAÇÃO		04 a 06
AZUL/TETO		14 a 16
BARRA AZUL		10 a 12
FORRO		
INEXISTENTE		00 a 00
MADEIRA		05 a 07
LAJE		08 a 10
EUCATEX		06 a 08
CESSO		06 a 08
P.V.C.		10 a 12
INSTALAÇÃO SANITÁRIA		
INEXISTENTE		00
EXTERNA		02
INTERNA SIMPLES		04
INTERNA COMPLETA		08
MAIS DE UMA INTERNA		13



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



ANEXO IV

"TABELA DE VALOR POR METRO QUADRADO, CONFORME TIPO"

(PARA EDIFICAÇÃO LOCALIZADA NA CIDADE DE TABAPUÃ E BAIRRO DA SERRINHA, DESTE MUNICÍPIO)

Pontos	R\$ m2	Pontos	R\$ m2	Pontos	R\$ m2
160	133,34	119	95,53	78	57,72
159	132,42	118	94,61	77	56,79
158	131,50	117	93,69	76	55,87
157	130,58	116	92,76	75	54,95
156	129,65	115	91,84	74	54,03
155	128,73	114	90,92	73	53,10
154	127,81	113	90,00	72	52,18
153	126,89	112	89,07	71	51,26
152	125,97	111	88,15	70	50,34
151	125,04	110	87,23	69	49,42
150	124,12	109	86,31	68	48,49
149	123,20	108	85,38	67	47,57
148	122,28	107	84,46	66	46,65
147	121,35	106	83,54	65	45,73
146	120,43	105	82,62	64	44,80
145	119,51	104	81,70	63	43,88
144	118,59	103	80,77	62	42,96
143	117,66	102	79,85	61	42,04
142	116,74	101	78,93	60	41,11
141	115,82	100	78,01	59	40,19
140	114,90	99	77,08	58	39,27
139	113,98	98	76,16	57	38,35
138	113,05	97	75,24	56	37,43
137	112,13	96	74,32	55	36,50
136	111,21	95	73,39	54	35,58
135	110,29	94	72,47	53	34,66
134	109,36	93	71,55	52	33,74
133	108,44	92	70,63	51	32,81
132	107,52	91	69,71	50	31,89
131	106,60	90	68,78	49	30,97
130	105,68	89	67,86	48	30,05
129	104,75	88	66,94	47	29,12
128	103,83	87	66,02	46	28,20



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



INSTALAÇÃO ELÉTRICA	
INEXISTENTE	00 a 00
APARENTE	06 a 08
EMBUTIDA	10 a 12

ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
ÓTIMO	10
BOM	08
REGULAR	06
RUIM	04

Prefeitura Municipal de Tabapuã, aos 18 dias do mês de outubro de 2.001.


JAMIL SERON
Prefeito Municipal

Registrada e publicada, por afixação em local de costume desta Prefeitura, na data supra.


CLÁUDIO HUMBERTO BOLDRIN
Secretário Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ

CNPJ: 45.128.816/0001-33



127	102,91	86	65,09	45	27,28
126	101,99	85	64,17	44	26,36
125	101,06	84	63,25	43	25,44
124	100,14	83	62,33	42	24,51
123	99,22	82	61,40	41	23,59
122	98,30	81	60,48	40	22,67
121	97,37	80	59,56		
120	96,45	79	58,64		

Prefeitura Municipal de Tabapuã, aos 18 dias do mês de outubro de 2.001.

JAMIL SERON
Prefeito Municipal

Registrada e publicada, por afixação em local de costume desta Prefeitura, na data supra.

CLÁUDIO HUMBERTO BOLDRIN
Secretário Administrativo