



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

## DECRETO N° 116, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2023.

*“Dispõe sobre a atualização monetária dos valores venais dos imóveis urbanos do Município de Tabapuã e dá outras competências”.*

**SILVIO CÉSAR SARTORELLO**, Prefeito Municipal de Tabapuã, Comarca de Tabapuã, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o Inciso I do artigo 69 da lei Orgânica do Município de Tabapuã, e considerando disposto no parágrafo único, do artigo 19 da Lei Complementar n°. 020, de 10 de dezembro de 2002;

### DECRETA:

**Art. 1º**- Aplica-se aos valores constantes na Tabela I (**Fator de Valorização dos Terrenos**) e Tabela III (**Valor por Metro Quadrado de Construção**) do “Anexo I” da Lei Complementar n° 020, de 10 de dezembro de 2002, correção monetária correspondente a 3,85, conforme índice inflacionário acumulado no período de Dezembro de 2022 à Novembro de 2023, medidos pelo índice oficial de correção INPC.

**Art. 2º**- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, passando a produzir seus legais e jurídicos efeitos a partir de 1º (primeiro) de Janeiro de 2024, revogando-se as disposições em contrário, em especial o Decreto 102, de 24 de Novembro de 2023.

**Paço Municipal “Waldomiro Xavier de Souza Filho”**, aos 22 dias do mês de Dezembro do ano de 2023.

**SILVIO CÉSAR SARTORELLO**

Prefeito Municipal

*Registrada e publicada em local de costume na data supra.*

**EVERSON RECHI**

Responsável pelo expediente  
da Diretoria Administrativa



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

## TABELA I

### FATOR DE VALORIZAÇÃO DOS TERRENOS

#### VALOR POR METRO QUADRADO CONFORME LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO	VALOR
SETOR 1	50,32
SETOR 2	43,16
SETOR 3	35,96
SETOR 4	28,77
SETOR 5	21,54
SETOR 6	14,39
SETOR 7	10,81

## ANEXO I

### TABELA PARA A COBRANÇA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

## TABELA III

### VALOR POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

PONTOS	VALOR EM R\$/M2
40	R\$ 73,33
41	R\$ 76,32
42	R\$ 79,31
43	R\$ 82,27
44	R\$ 85,26
45	R\$ 88,23
46	R\$ 91,18
47	R\$ 94,18
48	R\$ 97,19
49	R\$ 100,16
50	R\$ 103,16
51	R\$ 106,11



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

52	R\$	109,10
53	R\$	112,13
54	R\$	115,10
55	R\$	118,09
56	R\$	121,05
57	R\$	124,02
58	R\$	127,02
59	R\$	129,98
60	R\$	133,01
61	R\$	135,97
62	R\$	138,96
63	R\$	141,91
64	R\$	144,94
65	R\$	147,90
66	R\$	150,86
67	R\$	153,87
68	R\$	156,84
69	R\$	159,85
70	R\$	162,83
71	R\$	165,80
72	R\$	168,80
73	R\$	171,80
74	R\$	174,77
75	R\$	177,72
76	R\$	180,72
77	R\$	183,71
78	R\$	186,71
79	R\$	189,67
80	R\$	192,65
81	R\$	195,61
82	R\$	198,64
83	R\$	201,58
84	R\$	204,57
85	R\$	207,59
86	R\$	210,57
87	R\$	213,58
88	R\$	216,53
89	R\$	219,51
90	R\$	222,47
91	R\$	225,50
92	R\$	228,47
93	R\$	231,42



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

---

---

94	R\$	234,45
95	R\$	237,36
96	R\$	240,42
97	R\$	242,60
98	R\$	246,35
99	R\$	249,36
100	R\$	252,35
101	R\$	255,28
102	R\$	258,24
103	R\$	261,23
104	R\$	264,31
105	R\$	267,27
106	R\$	270,22
107	R\$	273,18
108	R\$	276,19
109	R\$	278,60
110	R\$	282,13
111	R\$	285,13
112	R\$	288,10
113	R\$	291,22
114	R\$	294,17
115	R\$	297,05
116	R\$	300,05
117	R\$	303,04
118	R\$	306,05
119	R\$	308,97
120	R\$	311,07
121	R\$	314,95
122	R\$	317,95
123	R\$	320,92
124	R\$	323,89
125	R\$	326,90
126	R\$	329,93
127	R\$	332,88
128	R\$	335,85
129	R\$	338,80
130	R\$	341,85
131	R\$	344,82
132	R\$	347,77
133	R\$	350,73
134	R\$	353,72
135	R\$	356,75



# Prefeitura Municipal de Tabapuã - SP

AVENIDA RODOLFO BALDI, 817 FONE (017) 3562-9022

CNPJ - 45.128.816/0001-33

[www.tabapua.sp.gov.br](http://www.tabapua.sp.gov.br)

136	R\$	359,76
137	R\$	362,72
138	R\$	365,72
139	R\$	368,68
140	R\$	371,69
141	R\$	374,63
142	R\$	377,61
143	R\$	380,56
144	R\$	383,60
145	R\$	386,59
146	R\$	389,54
147	R\$	392,54
148	R\$	395,55
149	R\$	398,51
150	R\$	401,54
151	R\$	404,45
152	R\$	407,50
153	R\$	410,44
154	R\$	413,44
155	R\$	416,32
156	R\$	419,37
157	R\$	422,41
158	R\$	425,39
159	R\$	428,34
160	R\$	431,30

Paço Municipal "Waldomiro Xavier de Souza Filho", aos 22 dias do mês de Dezembro do ano de 2023.

**SILVIO CÉSAR SARTORELLO**

Prefeito Municipal

*Registrada e publicada em local de costume na data supra.*

**EVERSON RECHI**

Responsável pelo expediente  
da Diretoria Administrativa